

不動産情報 [サービス付き高齢者住宅]

築後15年目まで設備負担無し サブリース 利回り9%



こんな方におすすめ

- 病院から退院後、自宅での生活が不安な方
- ご家族での介護が困難な方
- プライバシーが守られた生活を希望の方
- 住み慣れた地域で安心して暮らしたい方

入居・利用条件
60歳以上の方なら、ご入居いただけます。

- 主なサービス
- ・安否確認サービス
 - ・生活相談サービス
(面会受付、緊急時のコール受付、タクシー等の手配、理美容の手配)
 - ・施設内全面バリアフリー

安心・安全

しっかりとした医療連携ができています。
・在宅医療に熱心な診療所と連携しています。
・日常の在宅(訪問)診療の他、緊急時には、夜間でも医師と連絡を取り、対応することが可能です。

安らぎの環境で、ゆとりある暮らし
・全居室から河川を眺めることができ、共有通路からは、岩手山を望むことができます。

食の楽しみ
・旬の食材や県産野菜を豊富に盛り込み、1日1,600kcalを目安に栄養士の献立で調理されています。治療食(糖尿食、減塩食、腎臓食等)もお気軽にご相談下さい。(提供:㈱ニココアーズ)



■資料と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

■取引態様: 一般媒介

物件種目	サ高住		
最寄駅	いわて銀河鉄道「菓子」駅		
間取りタイプ	10室		
価格	6,400 万円		
物件所在地	岩手県滝沢市葉の木沢山556-20		
交通	いわて銀河鉄道「菓子」駅 徒歩16分		
土地面積	公簿 390.98 m ²	118.27 坪	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ 392.35 m ²	118.69 坪
	間取内訳	18.21m ² ・22.77m ² ・24.84m ² ・25.89m ²	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	100%
その他			
築年月	2012年7月	駐車場	有り
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	北西 6.0m 公道 接面24.0m		
備考	主要採光面: 南東向き		
条件等	年間賃料収入: 5,760,000円(月額: 480,000円)		
	現所有者が賃借人となり、買主様とのサブリース契約		
	2027年7月10日まで設備負担は借主(現所有者)		



〒020-0024盛岡市菜園1丁目7-22東京土地ビル3F
TEL 019-651-6803 FAX 019-681-1279
■岩手県知事(3)第2322号
■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせは



0800-800-6704