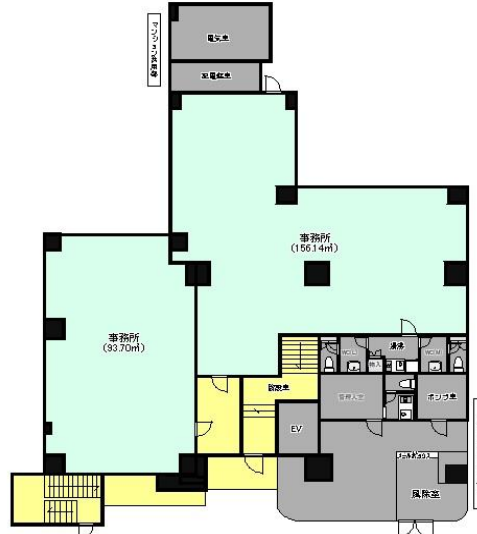


不動産情報 [売マンション]

オーナーチェンジ 表面利回り11.39%



2階部分(201・202)



1階部分(101)

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 売主

物件種目	事務所・共用住宅		
最寄	JR東北本線「仙北町」駅		
間取りタイプ			
価格	5,950 万円		
物件所在地	盛岡市南大通一丁目 パークハイツ南大通 101・201・202号室		
交通	仙北町駅	徒歩20分	
	盛岡バスセンターバス停	徒歩2分	
敷地面積	公簿 794.32 m ²	持分割合	
建物	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート	
	専有面積	内法 524.93 m ²	158.79 坪
	バルコニー面積	m ² 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
管理費	月額: 57,590円	積立金	月額: 89,840円
築年月	1992年 5月	駐車場	有
現況	賃貸中	引渡日	即時
管理形態	全部委託(日勤)		
設備	温水洗浄便座/給湯/シャワー/トイレ/オール電化		
	IH/洗髪洗面台/TVドアホン/電気温水器/物置 照明機器/シューズボックス/エアコン		
備考	平成17年4月 大規模リノベーション済		
	年間収入: 6,781,920円		

ROCKS 株式会社 ロックス

〒020-0871 盛岡市中ノ橋通一丁目5-24 TEL.019-651-6803

■ 岩手県知事(3)第2322号 ■ (一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員
■ 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせは

0800-800-6704