

不動産情報 [売マンション]

オーナーチェンジ 最上階 敷地内薬王堂



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

■ 取引態様：一般媒介

| | | | |
|--------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| 物件種目 | 中古マンション | | |
| 最寄 | | | |
| 間取りタイプ | 3LDK(8階部分) | | |
| 価格 | 480 万円 | | |
| 物件所在地 | 盛岡市山王町10-6 山王ハイツ 810 | | |
| 交通 | 県交通「山王下」バス停 徒歩5分 | | |
| 敷地面積 | 公簿 3431,87 m ² | 持分割合 | 113316/20288400 |
| 建物 | 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 | |
| | 専有面積 | 壁芯 64.53 m ² | 19.52 坪 |
| | バルコニー面積 | m ² 坪 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 管理費 | 月額: 8,466円 | 積立金 | 月額: 6,000円 |
| 築年月 | 1978年 2月 | 駐車場 | 要確認 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 即時 |
| 管理形態 | 全部委託(常駐) / きょうさいライフ株式会社 | | |
| 備考 | オーナーチェンジ 月額賃料: 40,000円 | | |
| | 表面利回り: 10.0% | | |

「媒介」 **ROCKS 株式会社 ロックス**
 〒020-0871 盛岡市中ノ橋通一丁目5-24 TEL.019-651-6803
 盛岡手帳知事(3) 第2322号 團(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員
 関東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせは



0800-800-6704