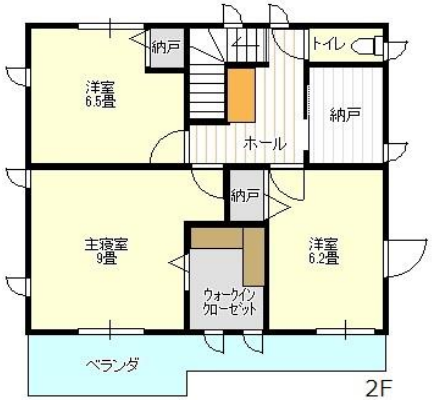
# 不 動 産 情 報［一戸建て］

## ヴァンベール長橋台　太陽光発電　蓄熱暖房　都市ガス



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

■取引態様：専任媒介

| | |
|---|---|
| 物件種目 | 中古住宅 |
| 最寄駅 | いわて銀河鉄道線/青山駅 |
| 間取りタイプ | 4LDK |
| 価格 | 2,800 万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 盛岡市長橋町44-5 | | |
| 交通 | いわて銀河鉄道線「青山駅」　徒歩31分 | | |
| 土地面積 | 公簿 188.94 ㎡ | 57.15 坪 | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造2階建 | |
| | 面　積 | 延べ 121.29 ㎡ | 36.69 坪 |
| | 間取内訳 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地権利 | 所有権 | 地　目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容 積 率 | 80% |
| その他 | 建築協定地域　長橋地区地区計画 | | |
| 築年月 | 2010年 10月 | 駐車場 | 3台 |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西 6.0m 公道 接面15.5m | | |
| 備考 | 主要採光面:南向き　施工会社:セキスイハイム | | |
| 設備 | カウンターキッチン,システムキッチン,<br>太陽光発電システム,複層ガラス,<br>食器洗浄乾燥機,3口以上コンロ,浴室乾燥機,<br>追焚機能,上水道,下水道,都市ガス, 電気,<br>側溝,温水洗浄便座,トイレ2ヶ所,2×6工法 | | |


ROCKS 株式会社ロックス
〒020-0871 盛岡市中ノ橋通一丁目5-24　TEL.019-651-6803
■岩手県知事(3)第2322号 ■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



お問い合せは 0800-800-6704