

# 不動産情報 [ 売マンション ]

**オーナーチェンジ 眺望良好 角部屋**



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



■ 取引態様：一般媒介

物件種目	中古マンション		
最寄			
間取りタイプ	1DK(5階部分)		
価格	460 万円		
物件所在地	盛岡市南大通三丁目5-6 朝日プラザ明治橋 504		
交通	県交通「南大通二丁目」バス停 徒歩2分		
敷地面積	公簿 554.48 m <sup>2</sup>	持分割合	2825/83032
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
	専有面積	壁芯 31.95 m <sup>2</sup>	9.66 坪
	バルコニー面積	m <sup>2</sup> 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
管理費	月額: 10,600円	積立金	月額: 6,400円
築年月	1991年 6月	駐車場	要確認
現況	賃貸中	引渡日	即時
管理形態	全部委託(日勤) / 日本ハウズイング株式会社盛岡営業所		
設備	オーナーチェンジ 月額賃料: 40,000円 表面利回り: 10.43%		
備考			

**「媒介」 ROCKS 株式会社 ロックス**  
 〒020-0871 盛岡市中ノ橋通一丁目5-24 TEL.019-651-6803  
 国土交通省(3)第2322号 国土(一社)宅手異宅地建売物取引業協会会員  
 関東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせは ☎ 0800-800-6704